

Niederschrift
über die Sitzung der Gemeindevertretung Alt-Mölln am 07.09.2016
im Dorfgemeinschaftshaus, Dorfstraße 3, 23881 Alt-Mölln

Beginn: 19:34 Uhr

Ende: 21:37 Uhr

Unterbrechung: 20:44 Uhr – 20:49 Uhr

Anwesend: 11

(gesetzl.) Mitgliederzahl: 11

a) Stimmberechtigte

Bemerkungen:

1. Bgm. Burmester, Ina (Vorsitzende)
2. GV. Brüggmann, Björn
3. GV. Busekist, Joachim ab 19:37 (TOP 4)
4. GV Diestel, Horst
5. GV Geisler, Bernd
6. GV Graumann, Wolfgang
7. GV Johannsen, Björn
8. GV Lichtin, Lena
9. GV Schipplick, Fabian
10. GV Siemers, Hanko ab 20:03 Uhr
11. GV Tesche, Detlef

b) nicht Stimmberechtigte

Mareike Siemers, Protokollführerin

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Anträge zur Tagesordnung
 - 2.1 Beschlussfassung über den Ausschluss der Öffentlichkeit
3. Niederschrift der Sitzung vom 02.08.2016
4. Bericht der Bürgermeisterin
5. Einwohnerfragestunde
6. Bericht über die über- und außerplanmäßigen Ausgaben
7. Anschaffung eines neuen FFW-Fahrzeuges
8. Beauftragung eines Ingenieurbüros für die Planungsleistung zur Aufstellung der 3. Änderung des B-Planes Nr. 2 Teilbereich 1; Aufstellung der 2. Änderung des B-Planes Nr. 2 Teilbereich Nr. 2; Aufstellung der 3. Änderung des B-Planes Nr. 6
9. Anfragen und Bekanntgaben

II. Voraussichtlich nichtöffentlicher Teil

10. Grundstücksangelegenheiten
11. Personalangelegenheiten
12. Bericht der Bürgermeisterin

III. Öffentlicher Teil

13. Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Frau Bürgermeisterin Burmester eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit fest.

**TOP 2 Anträge zur Tagesordnung
2.1 – Beschlussfassung über den Ausschluss der Öffentlichkeit**

Frau Burmester stellt den Antrag, die Tagesordnungspunkte 10 bis 12 nichtöffentlich zu behandeln.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 9
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 0

TOP 3 Niederschrift der Sitzung vom 02.08.2016

TOP 10: Frau Burmester merkt an, dass der Beschluss um den Satz: „...vorbehaltlich der Zustimmung des Kreises zur vorzeitigen Beschaffung.“ ergänzt werden muss.

TOP 9: Herr Diesel merkt an, dass in der Auflistung der Beschaffungen für die Feuerwehr die **Helme** für 3.815,14 € beschafft werden.

TOP 4 Bericht der Bürgermeisterin

Frau Burmester berichtet über folgende Termine:

02.08.16: letzte GV-Sitzung
08.08.16 – 19.08.16: Einbau der schalldämmenden Decke im DGH
einschl. Elektr.-Installation mit Lampen
22.08.16: Linde „Zu den Ziegelwiesen“, Pflegeschnitt durchgeführt
26./27.8.16: Instandsetzung der Banketten linksseitig, Straße Am
Brook (Kosten 975,80 €)
Markierungsarbeiten:
-16.8.16: Stecknitztal vor Fa. Orth, gesamt 279,63 €
-18.8.16: Auffahrt zur B 207 + An-und Abfahrt, gesamt 1.335,08€
24.8. + 30.8.: Treffen mit Fa. SoFah
25.8.: Kulturausschusssitzung
26.8.: Richtfest Town & Country, Musterhaus in der Energiestr.
01.09.16: Verwaltungsausschuss
02.09.16: Fa. Born, Termin vor Ort, Am Brink Schacht-
Reparaturarbeiten
06.09.16: Ortstermin Energiestraße von VS, Gasversorgung
06.09.16: Ortstermin im Stecknitztal, Kunden Brautmoden +
Davidswerft fahren oft entgegen der Einbahnstr., Verkehrsschild
mit Richtungspfeil ist aufgebaut

Rückblick Sitzung vom 02.08.16:

Zu TOP 5 Einwohnerfragestunde

- Hinweisschild im Bereich Bundesstr. ist bestellt.

Zu TOP 6: Kanaluntersuchungen:

Ing.-büro Esling hat Montag die Vorabzüge zum Kanalkataster zur Kenntnis übersandt, an GV's weitergeleitet.

TOP für die nächste Sitzung voraussichtlich am 02.11.16 wird aufgenommen.

Zu TOP 7 Kläranlage

Auftrag für Gebläse I an Firma Pumpenteam erteilt

Zu TOP 8 Feuerwehrbedarfsplan

Folgebeschluss heute unter TOP 7

Zu TOP 10:

Die Zustimmung des Kreises zur vorzeitigen Beschaffung eines LF10, Antrag vom 22.07.16 ist mit Datum vom 30.08.16 eingegangen.

Der Dienstleistungsvertrag mit der Fa. SoFahrzeuge GbR Gnutz wurde geschlossen.

Zu TOP 11 Anfragen & Bekanntgaben

Der Riss in dem Vorraum des Kindergartens wird ab 19.9. repariert (Kosten netto 400 €)

- Die GVV hat sich zum Erstattungsfall des alten FFW-Fahrzeuges schriftlich geäußert, der angebotene Betrag hat sich nochmals erhöht, genaue Summe noch unbekannt, muss auseinandergerechnet werden.
- Sachstand Angebote Gemeinderaum sowie Deckenerneuerung „Zu den Ziegelwiesen“ in der nächsten Bauausschusssitzung

**TOP
5**

Einwohnerfragestunde

Es sind keine Einwohner anwesend.

**TOP
6**

Bericht über die über- und außerplanmäßigen Ausgaben

Frau Burmester erläutert kurz die Positionen laut Vorlage.
Die Ausgaben werden zur Kenntnis genommen.

**TOP
7**

Anschaffung eines neuen FFW-Fahrzeuges

Frau Burmester berichtet laut Vorlage.

Die Gemeinde Alt-Mölln beabsichtigt, im Jahr 2017 gemäß des Feuerwehrbedarfsplans ein Nachfolgefahrzeug für das alte LF 8 Fahrzeug anzuschaffen.

Auf Grund der Risikoanalyse und den geführten Gesprächen mit dem Gemeindeführer und auch dem Kreiswehrlführer wurde festgehalten, dass ein LF 10 mit Allradantrieb angeschafft werden soll. Ein erstes Kostenangebot geht von Gesamtkosten von rd. 250.000€ aus. In der Gemeindevertretersitzung am 02.08.2016 wurde der Feuerwehrbedarfsplan sowie die erforderliche Ersatzbeschaffung des LF 8 durch ein LF 10 beschlossen.

Geplant ist die Anschaffung noch als „Euro 5“ Norm.

Ein Antrag auf Gewährung einer Zuweisung nach den Richtlinien zur Förderung des Feuerlöschwesens für das Haushaltsjahr 2016 sowie ein

Antrag auf Zustimmung zur vorzeitigen Beschaffung wurden gestellt.
Die Genehmigung zur Erteilung eines Auftrages zur Beschaffung eines LF 10 vor Entscheidung über die Bewilligung einer Zuweisung nach § 23 FAG liegt seit dem 30.08.2016 vor.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Alt-Mölln beschließt gem. des Feuerwehrbedarfsplans ein Nachfolgefahrzeug für das alte LF 8 anzuschaffen. Gem. der Risikoanalyse ist ein LF 10 mit Allradantrieb nach der EURO 5 Norm bis Ende 2017 anzuschaffen. Die Anschaffungskosten sind auf max. 300.000 € zu deckeln. Die Finanzierung ist zunächst als KFW-Darlehen geplant, soweit eine andere Finanzierung aus Eigenmitteln nicht möglich ist.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 10
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 1

TOP
8

Beauftragung eines Ingenieurbüros für die Planungsleistung zur Aufstellung der 3. Änderung des B-Planes Nr. 2 Teilbereich 1; Aufstellung der 2. Änderung des B-Planes Nr. 2 Teilbereich Nr. 2; Aufstellung der 3. Änderung des B-Planes Nr. 6

Frau Lichtin, Herr Graumann und Herr Geisler erklären sich befangen und verlassen den Sitzungsraum.

Allen Gemeindevertretern liegt hierzu eine Vorlage vor.
Für die Überplanung der B-Pläne 2/I; 2/II und 6 wurden von drei Planungsbüros Angebote eingeholt. Im Bereich Zu den Ziegelwiesen / Am Lausebusch / Energiestraße soll die Planung den tatsächlichen Gegebenheiten und Erfordernissen angepasst werden. Im Stecknitztal soll die Planung eine erleichterte Vermarktung der Gewerbegrundstücke und eine an die Bedürfnisse der Betriebe angepasste Entwicklung ermöglichen. Es wurden jedoch keine konkreten Vorgaben zum Umfang der Planung gemacht, bedingt durch die noch Vage Aussage der Gemeinde zum Planungsumfang.

Es liegen Angebote der Firmen BSK, Mölln, Planlabor Stolzenberg, Lübeck und Elbberg, Hamburg vor, die aber nur bedingt vergleichbar sind

Pläne 2/I und 2/II Zu den Ziegelwiesen / Am Lausebusch / Energiestraße

Diese Pläne können in einem Plan (2) zusammengefasst werden. BSK und Elbberg haben die Pläne jeweils getrennt berechnet, Planlabor zusammengefasst.

BSK und Elbberg schlagen eine § 13 a-Planung vor (Innenentwicklung). Die genaue Flächengröße lag bei Ausschreibung nicht vor.

	BSK	Elbberg	Planlabor
Wertpunkte	6	10	8
Honorarzone	I, Mindestsatz	II, Mindestsatz	I, Mindestsatz

Leistungsphase	100%	85%	80%
Nebenkosten	gem. § 14 HOAI	5%	5%
Preis 2/I	8.158,93 €	11.414,47 €	
Preis 2/II	4.447,68 €	8.188,89 €	
Gesamtpreis	12.606,61 €	19.603,36 €	37.963,11 €

Für den B-Plan 2/II kürzt BSK das Mindesthonorar um 2000 € aufgrund der Ortskenntnisse.

B-Plan 6, 3. Änderung

BSK geht von einem §-13a-Verfahren aus. Die zu überplanende Fläche wurde nicht vorgegeben, beschränkt sich aber auf den bebaubaren Teil des Plans, Ansatz Elbberg: 8,87 ha, Ansatz Stolzenberg: 9 ha, BSK: n.n. Die Ausgleichsfläche bleibt unverändert.

	BSK	Elbberg	Planlabor
Wertpunkte	8	8	8
Honorarzone	I, Mindestsatz	I, 3/4-Satz	I, Mindestsatz
Leistungsphase	100%	50%	80%
Nebenkosten	gem. § 14 HOAI	5%	5%
Gesamtpreis	5.118,19 €	21.005,69 €	25.198,92 €

BSK zieht vom Mindesthonorar 1.600 € aufgrund der Ortskenntnisse ab. Elbberg und Planlabor gehen von einer kompletten Änderung (nicht 13a-Verfahren) aus.

Trotz der schwierigen Vergleichbarkeit der Angebote wird deutlich, daß BSK aufgrund der Minderung der Honorare durch die Ortskenntnisse und durch die geringen Ansätze und Wertpunkte die preislich günstigsten Angebote vorgelegt hat. Es sind Synergieeffekte zu erwarten, da der Auftrag der Überplanung des B-Planes Nr. 5 (Gartenfachmarkt Bundesstraße) ebenfalls an BSK vergeben wurde.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Alt-Mölln beschließt,

- 1. den Auftrag für die Änderung der B-Pläne 2/I, 2/II und 6 an das Planungsbüro BSK, Mölln gemäß Angebot zu vergeben**
- 2. die dazugehörigen Mittel im Haushalt einzustellen.**

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 8
Nein-Stimmen: 0
Enthaltungen: 0

Frau Lichtin, Herr Graumann und Herr Geisler betreten den Raum wieder und werden über den Beschluss informiert.

Anfragen und Bekanntgaben

Herr Tesche weist darauf hin, dass in der letzten Einladung an die Gemeinde vom Kulturausschuss die falschen Mitglieder benannt wurden. Bitte um Beachtung.

Herr Brüggmann teilt mit, dass die Basteldamen für den Trödelmarkt am 16.10.16 kein Kuchenverkauf machen können.

Frau Lichtin erkundigt sich nach der Resonanz des letzten Gemeindeausfluges in den Tierpark Hagenbeck nach Hamburg.

Frau Burmester teilt mit, dass der Ausflug abgesagt wurde aufgrund geringer Anmeldungen.

Herr Diestel fragt an, ob für die Fahrradwerkstatt im ehem. Schleswig-Holstein Netz AG- Gebäude die alten Tische vom Boden dafür genutzt werden können.

Es folgt eine Unterbrechung um 20:44 Uhr bis 20:49 Uhr.

Frau Burmester schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 20:49 Uhr.

II. Nichtöffentlicher Teil

III. Öffentlicher Teil

TOP

13 Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Es wurden keine Beschlüsse gefasst.

Frau Bürgermeisterin Burmester schließt die Sitzung um 21:37 Uhr.

Ina Burmester
Bürgermeisterin

Mareike Siemers

